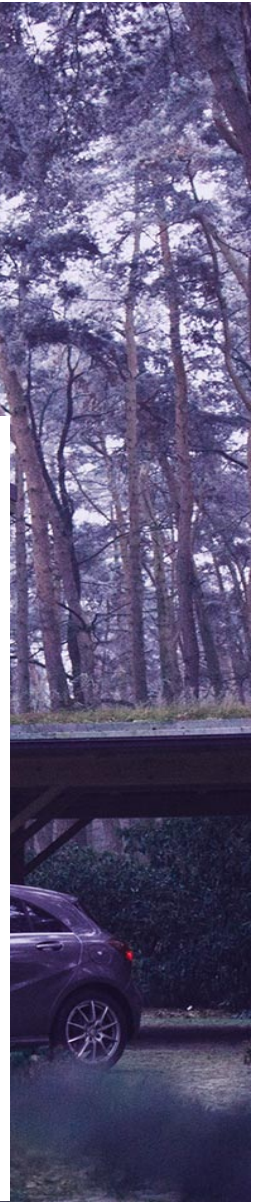




Exposé

Barrierefrei Wohnen in
Top – Lage in Bottrop

Mirkstr. 7
46238 Bottrop – Batenbrock





Exposé

Barrierefrei Wohnen in
Top – Lage in Bottrop

Mirkstr. 7
46238 Bottrop – Batenbrock



Mirkstr. 7
46244 Bottrop-Batenbrock

TOP – Lage in Batenbrock –
Mehrfamilienhaus mit
Garten, Balkons,
Aufzugnutzug und Garagen

Objektkriterien

Mehrfamilienhaus

2 Etagen

11 Wohnungen

Gehobene Ausstattung

Gas

Fußbodenheizung

Pro Wohnung ein Kellerraum mit Anschluss für

Waschmaschine und Trockner

Garagenhof

Keine Provision





Beschreibung

Auf dem Grundstück auf der Mirkstr. 7 wird ein modernes Mehrfamilienhaus mit 11 Mietwohneinheiten entstehen.

Die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen und können auf Wunsch altengerecht ausgestattet werden.

Eine herausragende Eigenschaft des Objektes ist die gute Lage im Stadtteil Bottrop – Batenbrock.

Die Immobilie wird auf dem alten Grundstück einer Gärtnerei entstehen.

Das Gebäude besteht aus dem Erdgeschoss, wovon zwei Wohneinheiten mit Souterrain-Bereichen ausgestattet sind, sowie zwei Obergeschossen.

Auf der Kellerebene befinden sich die Kellerräume der Wohnungen.

Eine Preisübersicht finden Sie auf den letzten Seiten dieses Exposés.

Ausstattung

Rollläden an allen Fenstern

Einbruchssichere Kunststofffenster mit Doppelverglasung

Innovative Heizungsart durch ein Blockheizkraftwerk, welches durch Gas betrieben wird

Fußbodenheizung in jedem Raum

Gartenbereiche (Erdgeschosswohnung)

Großzügige Balkone (Obergeschosse)

Pro Wohnung ein gefliester Kellerraum mit Anschluss für

Waschmaschine und Trockner

Der Boden der Erdgeschosswohnungen besteht aus hellen Granitfliesen

Obergeschosse Vinylboden – Wahl durch Mieter möglich

In den Bädern befindet sich dunkler Granitboden (BluePearl), die Wände sind glänzend weiß gefliest

Die Bäder verfügen über bodenebene, moderne Duschen sowie Badewannen



Größen

Die Wohneinheiten sind auf dem Grundriss mit Nummern versehen. Im Folgenden werden wir die Nummern von 1 – 21 mit den jeweiligen Größen und Preisen aufführen.*

Nr. 1 Größe: 135,40 m ²	Preis: m ² zwischen 7,50 – 8,50 €
Nr. 2 / 3 / 6 / 7 Größe: 60,77 m ²	Preis: m ² zwischen 7,50 – 8,50 €
Nr. 4 Größe: 139,02 m ²	Preis: m ² zwischen 7,50 – 8,50 €
Nr. 5 Größe: 91,07 m ²	Preis: m ² zwischen 7,50 – 8,50 €
Nr. 8 Größe: 92,74 m ²	Preis: m ² zwischen 7,50 – 8,50 €
Nr. 9 Größe: 122,93 m ²	Preis: m ² zwischen 7,50 – 8,50 €
Nr. 10 Größe: 74,17 m ²	Preis: m ² zwischen 7,50 – 8,50 €
Nr. 11 Größe: 124,65 m ²	Preis: m ² zwischen 7,50 – 8,50 €

* Alle Angaben bezüglich der Größen können sich während der Bauphase noch leicht ändern. Dementsprechend können auch die Preise minimal schwanken

Kosten

Die Kosten sind zum aktuellen Planungszeitpunkt noch nicht bestimmbar. Der Preis pro Quadratmeter wird sich in dem Bereich zwischen 7,50 € und 8,50 € bewegen. Bezüglich der Nebenkosten können auch noch keine konkreten Angaben getroffen werden. Diese werden in Abhängigkeit der Größe der Wohnung, der Personenanzahl und auch des individuellen Nutzerverhaltens getroffen. Die Garagen werden mit 55,00 € pro Monat berechnet.

Ein weiterer Punkt der in Sachen Kosten noch zu erwähnen ist, sind die Kellerräume. In den Kellerräumen befinden sich die Anschlüsse für Ihre Waschmaschinen und Trockner. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum – es gibt keinen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum. Die Kellerräume sind aus diesem Grund zwischen 10 – 20 m² groß und werden mit einer Pauschale von 30 € berechnet. Sie sind gefliest, beheizt und verfügen über ein Fenster oder eine Lüftungsanlage

Impressionen

